

リノベの窓口

性能向上リノベプロジェクト



Before



快適な理想の
住まいづくりへ



「高性能な家 = 新築」だと思いませんか？

そんな考えを覆すべく、築39年の家を少ないエアコンで夏涼しく冬暖かい家にリノベーションしたモデルハウスを作りました。生活様式や意識の多様化により、理想の住まいづくりへのアプローチもまたいろいろ…

リノベーションもその手段のひとつだと私たちは考えます。快適さを実際に体感しながら、これからの暮らし方や住まいづくりのことを一緒に考えてみませんか？

まずはモデルハウスに遊びに来て下さい。

いではの森林・家づくりの会

事務局 立花産業株式会社

行ってみようか？



私たちが考える「リノベーション」とは

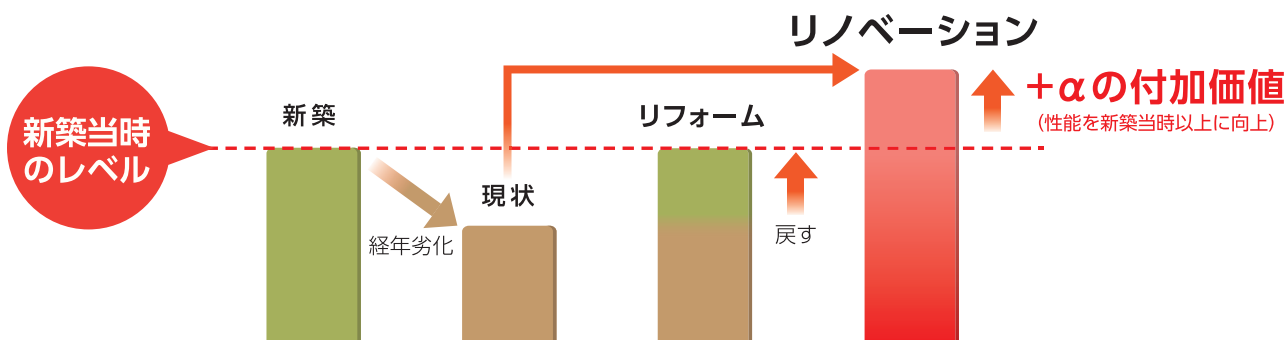
リフォームとの違い

リフォームとは

新築当時のレベルに戻すことを言います。古くなったキッチンを入れ替える、劣化した外壁を塗り替えるなど、部分的な工事や見た目をキレイにする工事が該当します。

リノベーションとは

新築当時のレベルを超えて新たな価値をもたらす工事を言います。「いではの森林の家」では、**断熱や耐震などの性能向上を伴い、包括的な改修により快適で安全な住まいに再生すること**を、リノベーションであると考えています。



このように、リノベーションはリフォームとは別の概念です。ぜひ、この機会にリノベーションの定義を理解し、理想のリノベーションを実現させるヒントにしてください。

遺したい、家への想い ～孫娘より～

おばあちゃんの家は私の実家の隣にあります。高校卒業と同時に実家を出るまで、毎朝おばあちゃんの家に行って挨拶をしてから学校に行き、帰ったらまた顔を出すのが日課でした。

小さい頃は放課後や休みの日もおばあちゃんの家で兄妹や友達と遊んで過ごしました。実家の外壁の工事をしている間、今は亡き愛犬のコタローが仮住まいしていたのもこの家の中庭でした。

上京してからは、帰省したらまずはおばあちゃんの家のお仏壇に手を合わせて、おばあちゃんとおやつを食べながら大学生活のことを話したりしました。私の人生の中で、この家で過ごした時間は長く、大切なものです。

今回リノベーションをして、家はまるで新築のようになりましたが、外観や天井の板、玄関のベンチなど昔のものも残されていて、私の知っているおばあちゃんの家を感じることができ、懐かしい気持ちになりました。

おじいちゃんもおばあちゃんももうこの家には住んでいませんが、思い出が至る所に残るこの家が迎えてくれると思うと、これからも子どもの頃と同じ「ただいま！」の気持ちで地元に戻れるような気がします。



お問い合わせは

モデルハウス モリ 〒998-0051 山形県酒田市高見台2-11-9

いではの森林・家づくりの会

ホームページ <https://www.idehanomori.com>



立花産業株式会社

〒998-0072 山形県酒田市北浜町4-7

TEL 0234-33-2333 FAX 0234-33-2338

ホームページ <https://tachibanasangyo.jp>

